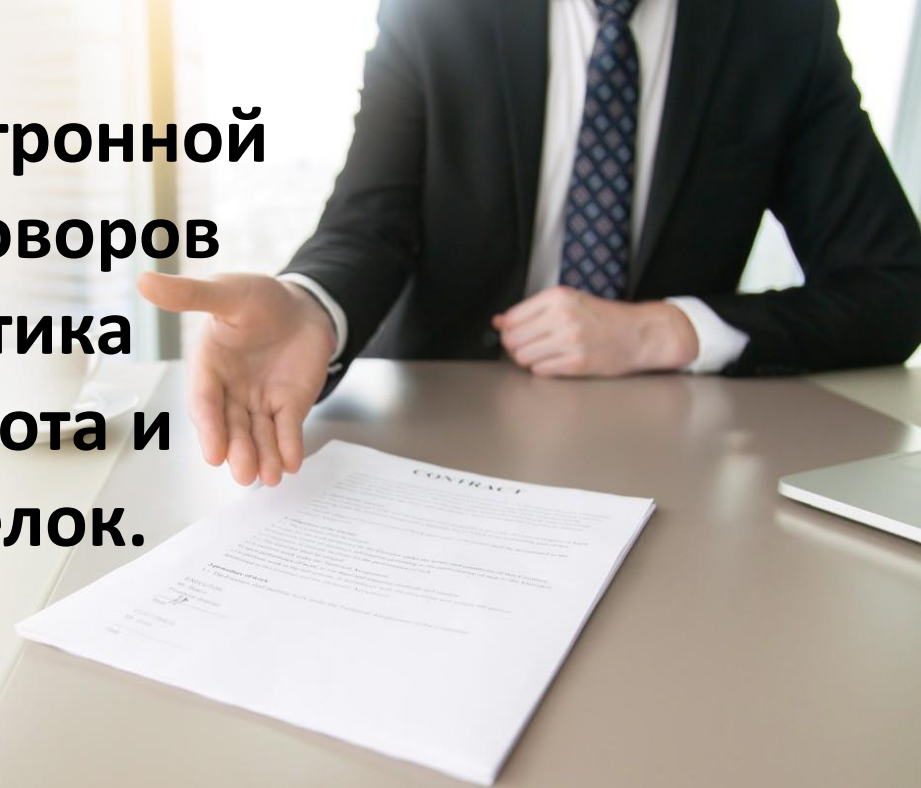


# Особенности электронной регистрации договоров ипотеки. Практика документооборота и технологии сделок.

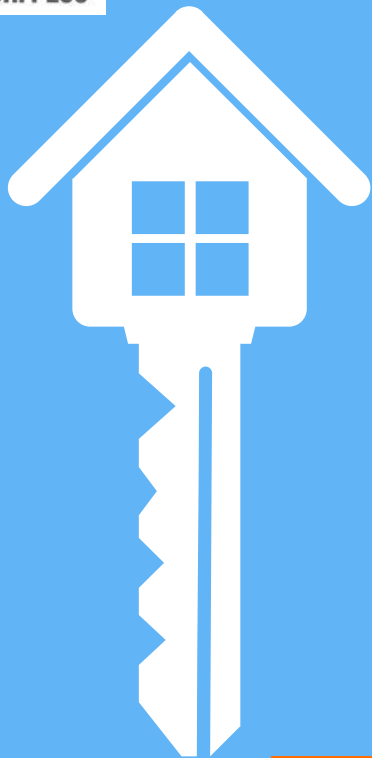


Мы говорим ИПОТЕКА, подразумеваем – ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ!

Мотивация регистрации прав/обременений в  электронном виде

**8-12  
АПРЕЛЯ**





безопасность-клиента  
на-вторичном-рынке

снижение-издержек **Росреестр**

СЭР-востребованы

Качество-городской-среды...

надежность-банка  
важные-преимущества

Ипотека-на-вторичке: брать-или-ждать?

Перспективы-рынка-недвижимости

Малогобаритки-вне-закона

Кто-возьмет-ипотеку-в-2019-году?

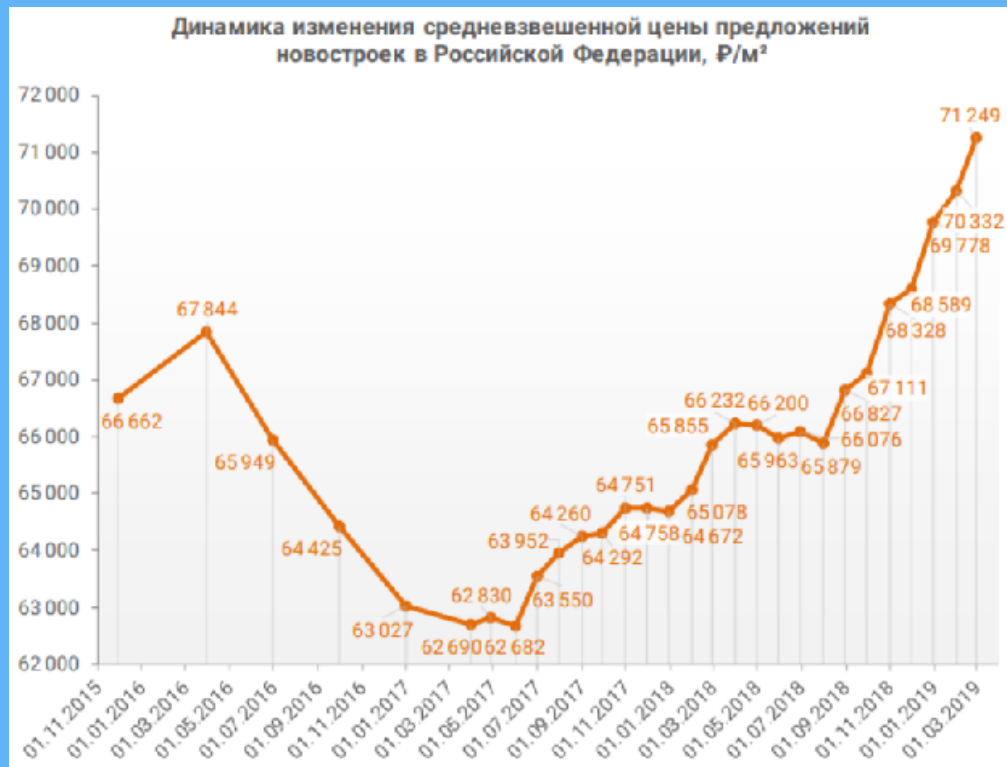
электронная-регистрации

# Практика электронной регистрации прав на вторичном рынке: возможности и перспективы



На территории РФ  
15 357 строящихся  
МКД. В указанных  
домах строится  
2 682 174 квартир \*

По состоянию на начало  
2019 года средняя цена  
предложения на рынке  
строящегося жилья  
составила 71 249 рублей  
за квадратный метр.

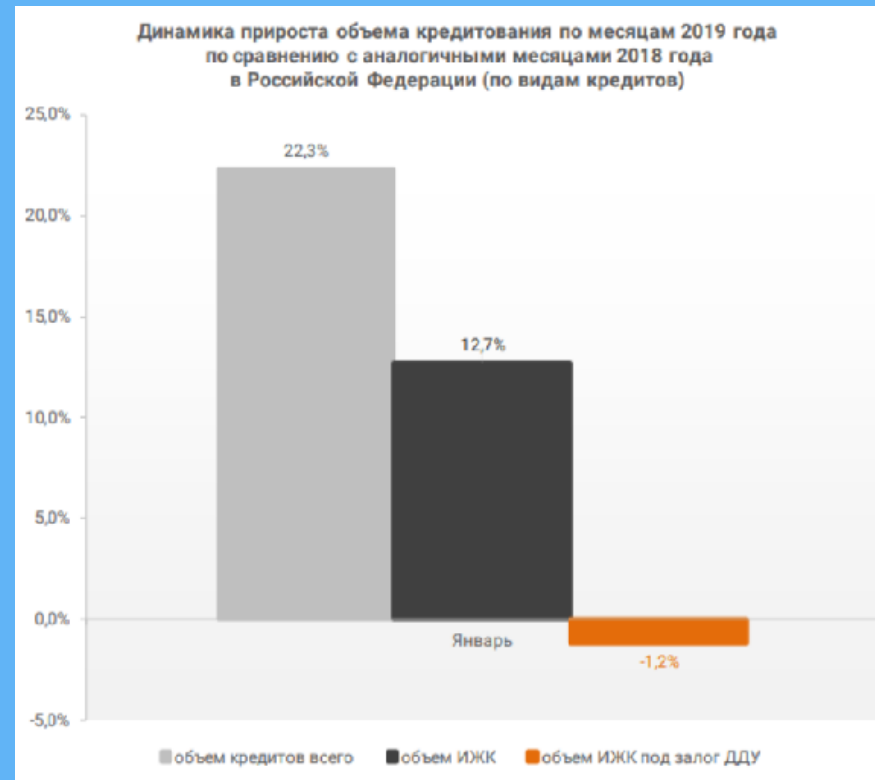


При этом по данным Росстата реальные доходы населения в начале 2019 года снизились на 1,3%.

## Практика электронной регистрации прав на вторичном рынке: возможности и перспективы

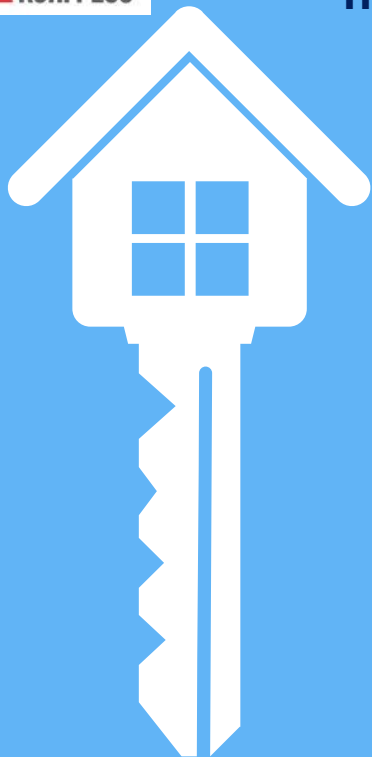


По данным Банка России доля ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных кредитов всех видов в январе составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 27,8%.

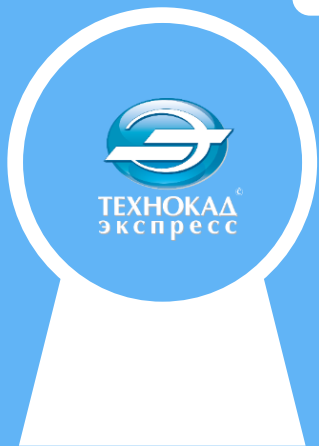


Таким образом, падение объема ипотечных кредитов для ДДУ на 1,2% в январе 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,7%.

# Практика электронной регистрации прав на вторичном рынке: возможности и перспективы



Россия в 2018 году улучшила своё положение в рейтинге конкурентоспособности экономики, поднявшись с 46-го места на 45-ое (между Индией и Таиландом)



Документ подписан электронной подписью



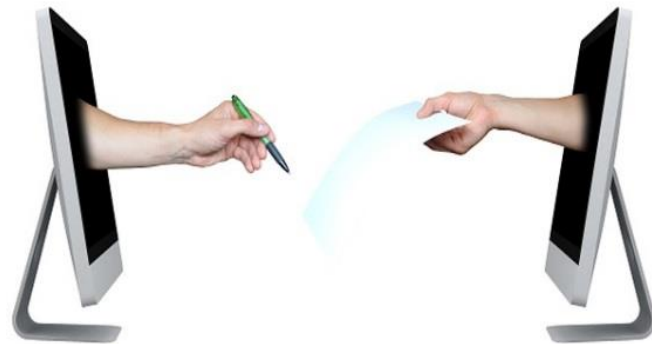
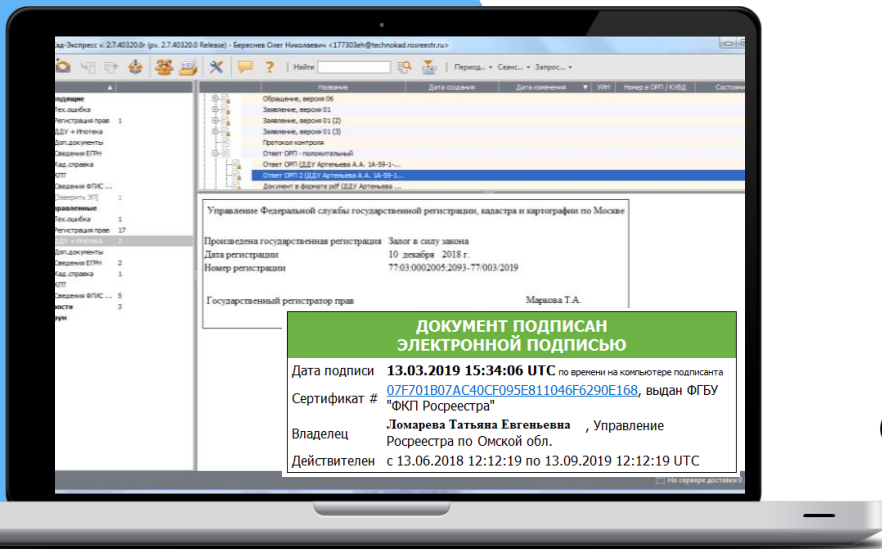
Береснев Олег Николаевич  
25 мая 2018 г., 16:00:15

*Сертификат ЭП № 11E8A2902500CF80E7119994AE146BDD  
Выдан ООО "ТехноКад"  
Действителен с 08.09.2017 13:20 по 08.09.2018 13:30 UTC*

<http://services.technokad.ru/ESR/Signature/95e0bc9d1e494f959e38a9a14c59beaa>



# Практика документооборота и технологии сделок



**ДКП**

(право собственности)

**ИПОТЕКА**

(регистрация,  
погашение, ре-  
финансирование.)



**Безопасно**

Все в одной  
программе



**Мобильно**

SMS -  
оповещение



**Все включено**

Выпуск ЭП для  
всех участников  
сделки



**Комфортно**

Подписание на любом  
устройстве с доступом  
в интернет



# Практика документооборота и технологии сделок





СОЧИНСКИЙ  
ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС



**Альберт  
Зубаиров**

Руководитель управления  
по работе с клиентами

(495) 269-64-59 (ext.405)  
zubairov@technokad.ru

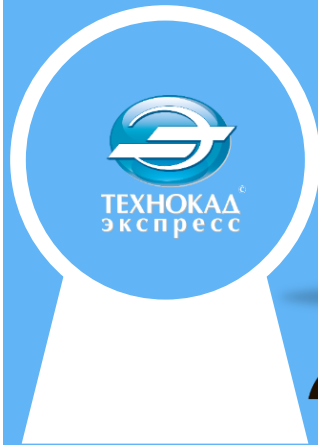
Нам доверяют  
СБЕРБАНК



ГУИОН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА



ЛИДЕР



ВОСТОЧНЫЙ БАНК

ТехноКад



Наша команда на  
Конгрессе в Сочи



**Светлана  
Потапова**

Заместитель  
руководителя  
управления по  
разработке ПО



**Олег Береснев**

Заместитель  
руководителя  
отдела  
обслуживания  
клиентов